

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «НОВА»
по строительству многоквартирного 3-этажного 3-секционного жилого дома
по улице Сиреновой в г.Череповец

	Информация о застройщике
1. Наименование, учредители, место нахождения, режим работы	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «НОВА» Сокращённое наименование – ООО «СК «НОВА»</p> <p>Учредители: Чертков Валерий Отарович - доля в уставном капитале 50 %; Белозеров Анатолий Витальевич - доля в уставном капитале 50 %;</p> <p>Юридический адрес: 162677, РФ, Вологодская область, Череповецкий р-н, п.Тоншалово, ул. Рабочая, д.13, оф.2Н Фактический адрес: 162600 РФ, Вологодская область, г. Череповец, ул.Проезжая д.6, 3 этаж</p> <p>Режим работы: понедельник-четверг – с 08:30 до 17:15, пятница – с 08:30 до 16:15 обеденный перерыв с 12:30 до 13:15 тел/факс (8202) 29-32-32, 20-02-64, 20-02-65</p>
2. Сведения о государственной регистрации	<p>ОГРН 1073528004220 – свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 35 № 001423760 выдано 06 апреля 2007 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №12 по Вологодской области ИНН 3528122838, КПП 352301001 - свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 35 № 001783853 выдано 08 июня 2010 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 8 по Вологодской области (Территориальный участок по Череповецкому району Вологодской области, 3523).</p>
3. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	<p>ООО «СК «НОВА» является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство - Некоммерческого партнерства «Строительное Региональное Объединение» (рег.номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-047-07102009)</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от № 2021.01-2012-3528122838-С-047 выдано 10 октября 2012 г. НП «Строительное Региональное Объединение» Свидетельство действительно без ограничения срока действия и территории его действия. Начало действия – с 10 октября 2012 г.</p>
4. Проекты строительства, в которых застройщик принимал участие в течение последних 3-х лет	<p>1. Жилой 36-ти квартирный дом по ул.Рабочая в пос.Тоншалово Череповецкого района. Местонахождение: РФ, Вологодская обл., Череповецкий р-н, пос.Тоншалово, ул. Рабочая, д.4а. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 4 кв. 2011 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 19 декабря 2011 г.</p> <p>2. Офисное 4-х этажное здание с эксплуатируемой кровлей по улице Проезжей г.Череповец. Местоположение: РФ, Вологодская обл., г.Череповец, ул.Проезжая, д.6 Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 2 кв. 2012 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 18 апреля 2012 г.</p> <p>3. Многоквартирный жилой дом по улице Краснодонцев в г. Череповец. Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, ул.Краснодонцев, д.85. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 3 кв. 2013г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 20 августа 2013 г.</p>

	<p>4. Строящийся многоквартирный жилой дом по улицам Андреевская, Васильевская в 10 микрорайоне г. Череповца. Первая очередь. Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, ул.К.Либкнехта (по адресу земельного участка). Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 3 квартал 2015г.</p> <p>5. Строящийся 3-х этажный 1 подъездный жилой дом по ул.К.Либкнехта 51 в г.Череповец Местоположение: РФ, Вологодская область, г.Череповец, ул. К.Либкнехта, 51. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 3 квартал 2015г.</p>
5. Финансовый результат текущего года, кредиторская и дебиторская задолженность	<p>Кредиторская задолженность на последнюю отчетную дату – 13 мая 2014 г. – 182 241 тыс. руб. Дебиторская задолженность на последнюю отчетную дату – 13 мая 2014 г. – 26 943 тыс. руб. Финансовый результат на 13 мая 2014 г. – убыток в размере 7 552 тыс.руб.</p>
Информация о проекте и объекте строительства	
1. Цель проекта строительства	Удовлетворение жилищных потребностей граждан – строительство многоквартирного жилого дома
2. Наименование строящегося объекта	Многokвартирный 3-этажный 3-секционный жилой дом по ул.Сиреновой в г.Череповец.
3. Этапы и сроки реализации проекта	<p>Этапы проекта и сроки его реализации: - начало строительства –июнь 2014 года, - окончание строительства – 2 квартал 2015 года I этап- подготовительный период: май 2014 г.- май 2014 г. II этап-устройство подземной части: июнь 2014г. - июнь 2014г. III этап-устройство надземной части: июль 2014г.- декабрь 2014г. IV этап- отделочные работы: январь 2015г.-февраль 2015г. V этап-благоустройство территории: март 2015г.-апрель 2015г. VI этап-ввод в эксплуатацию: апрель 2015г.</p>
4. Результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы №35-1-4-0042-14 от 22 апреля 2014 г., выдано ООО «ЧереповецСтройЭкспертиза» Объект негосударственной экспертизы: проектная документация «Многokвартирный 3-этажный 3-секционный жилой дом по ул.Сиреновой в г. Череповце» без смет на строительство и результаты инженерных изысканий</p>
5. Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU-35328000-115 выдано 23 мая 2014 г. Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца. Срок действия разрешения – до 30 апреля 2015 г.</p>
6. Права застройщика на земельный участок, характеристика земельного участка	<p>Земельный участок принадлежит ООО «СК «НОВА» на праве собственности; свидетельство о государственной регистрации права серии 35-АБ № 882022 выдано 06 мая 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области</p> <p>Кадастровый номер 35:21:0204002:1408; Общая площадь участка – 3240 кв.м. Площадь застройки – 933,59 кв.м. Категория земель – земли населённых пунктов Местоположение – Вологодская область, г.Череповец, ул.Краснодонцев, 130.</p>

<p>7. Элементы благоустройства</p>	<p>В рамках благоустройства придомовой территории жилого дома предусматривается устройство площадок: для игр детей площадью 128 кв.м, для отдыха взрослого населения – 92,6 кв.м, для занятий физкультурой – 128 кв.м, для хозяйственных целей – 27 кв.м. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Для временной парковки автотранспорта предусмотрена площадь 600 кв. м, 2 машино-места выделено для парковки автотранспорта инвалидов. На территории благоустройства запроектирована площадка для мусороконтейнеров.</p>																																				
<p>8. Местоположение строящегося многоквартирного дома и описание в соответствии с проектной документацией (на основании которой выдано разрешение на строительство)</p>	<p>Строящийся жилой дом находится по адресу: г.Череповец, ул. Краснодонцев.</p> <p>Кирпичный 3-этажный, 33-квартирный жилой дом. Общая площадь жилого дома 2295,72 кв.м. Общая площадь административно-офисных помещений – 621,91 кв.м. Площадь застройки составляет 933,59 кв.м.</p> <p>Участок застройки расположен в восточной части Заягорбского района г.Череповца на ул.Краснодонцев и ул.Сиреневая, и имеет площадь в границах отвода 3239,90 кв.м.</p> <p>С западной стороны участок граничит с территорией соседнего земельного участка, на котором расположено нежилое здание, с южной, северной и восточной сторон – с землями общего пользования.</p> <p>Здание жилого дома запроектировано 3-х этажное, 3-х секционное 33-квартирное, на ленточных сборных железобетонных фундаментах с эксплуатационным цокольным этажом. Наружные стены толщиной 380 мм. из утолщенного силикатного кирпича с утеплением «ISOVER», толщиной 160 мм., с устройством вентилируемого фасада облицовкой керамогранитом. Внутренние стены из утолщенного силикатного кирпича. Межкомнатные перегородки из пазогребневых плит толщиной 80 мм. Кирпичные перегородки толщиной 120 мм. Междуэтажные перекрытия и лестничные марши из сборного железобетона. Крыша бесчердачная плоская покрытием унифлекс в 2 слоя. Водосток внутренний. Выход на кровлю из средней секции. Окна – блоки ПВХ профилей одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом с распашным открыванием. Двери входные и в подъезд – металлические. Проектом предусмотрен дренаж. Предусмотрена отделка помещений общего пользования – чистовая, отделка квартир и административно-офисных помещений – под чистовую. Здание обеспечено электроснабжением, холодным водоснабжением, водоотведением, газоснабжением на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления. Вентиляция в квартирах-вытяжная с естественным побуждением. Проектом предусмотрена телефонизация, пожарная сигнализация, домофоны, телевидение.</p>																																				
<p>9. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), технические характеристики самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общее количество квартир – 33.</p> <p>Однокомнатные квартиры – 15 шт.:</p> <table border="1" data-bbox="544 1518 1492 1648"> <thead> <tr> <th>Типы квартир</th> <th>Общая площадь (кв.м.)</th> <th>Размещение (этаж)</th> <th>Номера квартир</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 тип</td> <td>38,93</td> <td>1,2,3</td> <td>2,3,6,7,10,11,14,17,18, 21,24,25,28,29,32</td> </tr> </tbody> </table> <p>Двухкомнатные квартиры – 18 шт.:</p> <table border="1" data-bbox="544 1749 1492 2029"> <thead> <tr> <th>Типы квартир</th> <th>Общая площадь (кв.м.)</th> <th>Размещение (этаж)</th> <th>Номера квартир</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 тип</td> <td>64,26</td> <td>1,2,3</td> <td>1,5,9,26,30</td> </tr> <tr> <td>2 тип</td> <td>64,53</td> <td>1,2,3</td> <td>4,8,12,16</td> </tr> <tr> <td>3 тип</td> <td>90,80</td> <td>1</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>4 тип</td> <td>103,45</td> <td>3</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>5 тип</td> <td>64,64</td> <td>1,2,3</td> <td>15,19,22,23,27,31</td> </tr> <tr> <td>6 тип</td> <td>104,22</td> <td>3</td> <td>33</td> </tr> </tbody> </table>	Типы квартир	Общая площадь (кв.м.)	Размещение (этаж)	Номера квартир	1 тип	38,93	1,2,3	2,3,6,7,10,11,14,17,18, 21,24,25,28,29,32	Типы квартир	Общая площадь (кв.м.)	Размещение (этаж)	Номера квартир	1 тип	64,26	1,2,3	1,5,9,26,30	2 тип	64,53	1,2,3	4,8,12,16	3 тип	90,80	1	13	4 тип	103,45	3	20	5 тип	64,64	1,2,3	15,19,22,23,27,31	6 тип	104,22	3	33
Типы квартир	Общая площадь (кв.м.)	Размещение (этаж)	Номера квартир																																		
1 тип	38,93	1,2,3	2,3,6,7,10,11,14,17,18, 21,24,25,28,29,32																																		
Типы квартир	Общая площадь (кв.м.)	Размещение (этаж)	Номера квартир																																		
1 тип	64,26	1,2,3	1,5,9,26,30																																		
2 тип	64,53	1,2,3	4,8,12,16																																		
3 тип	90,80	1	13																																		
4 тип	103,45	3	20																																		
5 тип	64,64	1,2,3	15,19,22,23,27,31																																		
6 тип	104,22	3	33																																		

<p>10.Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме.</p>	<p>На цокольном этаже предусмотрено размещение пяти административно-офисных помещений. Входы в помещения общественного назначения расположены со стороны ул. Красnodонцев и ул. Сиреневая, входы в подъезды расположены со стороны ул. Красnodонцев.</p>
<p>11. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>Собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности будет принадлежать общее имущество, а именно: 1) помещения дома, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, тех.помещение, помещение теплогенераторной и водомерного узла; 2) иные помещения в доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий; 3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе внутрименовые электротехнические и слаботочные сети до ввода в квартиры, сети холодного водоснабжения, газоснабжения и канализации, расположенные в помещениях общего пользования; 4) земельный участок, на котором расположен данный дом (п.6 декларации), с элементами озеленения и благоустройства (п.7 декларации), иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.</p>
<p>12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома</p>	<p>Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 2 квартал 2015 года. Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является Управление архитектуры и градостроительства мэрии г.Череповца</p>
<p>13. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства – есть рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации, как то: удорожание стоимости строительства, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, в том числе ставки рефинансирования ЦБ РФ, изменение налогового законодательства. Юридические риски, связанные с обеспечением чистоты проекта, отсутствуют. В случае возникновения финансовых и иных рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, а также неблагоприятных погодных действий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обязательств. Указанные риски в течение срока строительства оцениваются застройщиком как «низкие», в связи с чем меры по дополнительному добровольному страхованию таких рисков застройщиком не предпринимались.</p>
<p>14. Планируемая стоимость строительства</p>	<p>Стоимость строительства ориентировочно составляет 65 000 тыс.рублей</p>
<p>15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы</p>	<p>- ООО «Строительная компания «НОВА» - ООО «НоваСтрой»</p>
	<p>Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика являются залог и страхование гражданской ответственности застройщика – в порядке,</p>

<p>16. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>предусмотренном ст.ст.12.1 – 15.2 федерального закона РФ № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
<p>17. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома, за исключением привлечения средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства(создания) многоквартирного жилого дома отсутствуют.</p>

28 мая 2014 года

**Генеральный директор
ООО "СК НОВА"**

В.В. Ловыгин

*Настоящая проектная декларация 28 мая 2014 г. опубликована на интернет-сайте www.sknova35.ru
 Оригинал настоящей проектной декларации хранится в юридическом отделе ООО «СК «НОВА» по адресу:
 162600, г.Череповец Вологодской области, ул.Проезжая, д.6*

